

ООО «АСЛ»

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, УЛ. ЗВЕРЕВА, 30

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ШИФР 01-2026-ПД

СОГЛАСОВАНО


Сергей А. Д.



Согласовано: 
А. М. Костин

ИРКУТСК 2026

Ведомость чертежей проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта. Общие данные. Технико-экономические показатели.	
2	Ситуационный план. Схема точек фотофиксации.	
3	Фотофиксация территории по состоянию на март 2026 г.	
4	Общий план благоустройства территории.	
5	Вертикальная планировка	
6	Типы покрытий. Конструктивы МДФ.	
7	Ведомость объемов строительно-монтажных работ.	

Состав проектно-сметной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-2026-ПД	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
2	01-2026-СМ	Раздел 11. Сметная документация.	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Настоящий проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу Иркутская область, г. Иркутск, ул. Зверева, 30 выполнен на основании задания заказчика.

2. Климатический район 1В/СП 131.13330.2020
Влажность наружного воздуха сухая
Расчетная температура наружного воздуха

Средняя наибольшая холодная пятидневка, обеспеченностью 92% -33°
Средняя температура наиболее холодного периода -37°
Средняя температура наиболее холодного периода -23°
Протяженность холодного периода года со среднесуточной температурой воздуха -8°С, сут - 233

3. Нормативная величина скорости ветра по III району 38 кг/м² СП 20.13330.2016
Нормативное значение веса снегового покрова по II району 120 кг/м² СП 20.13330.2016
Сейсмичность района благоустройства 8 баллов СП 14.13330.2018

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающим безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертёжам проектной документации мероприятий.

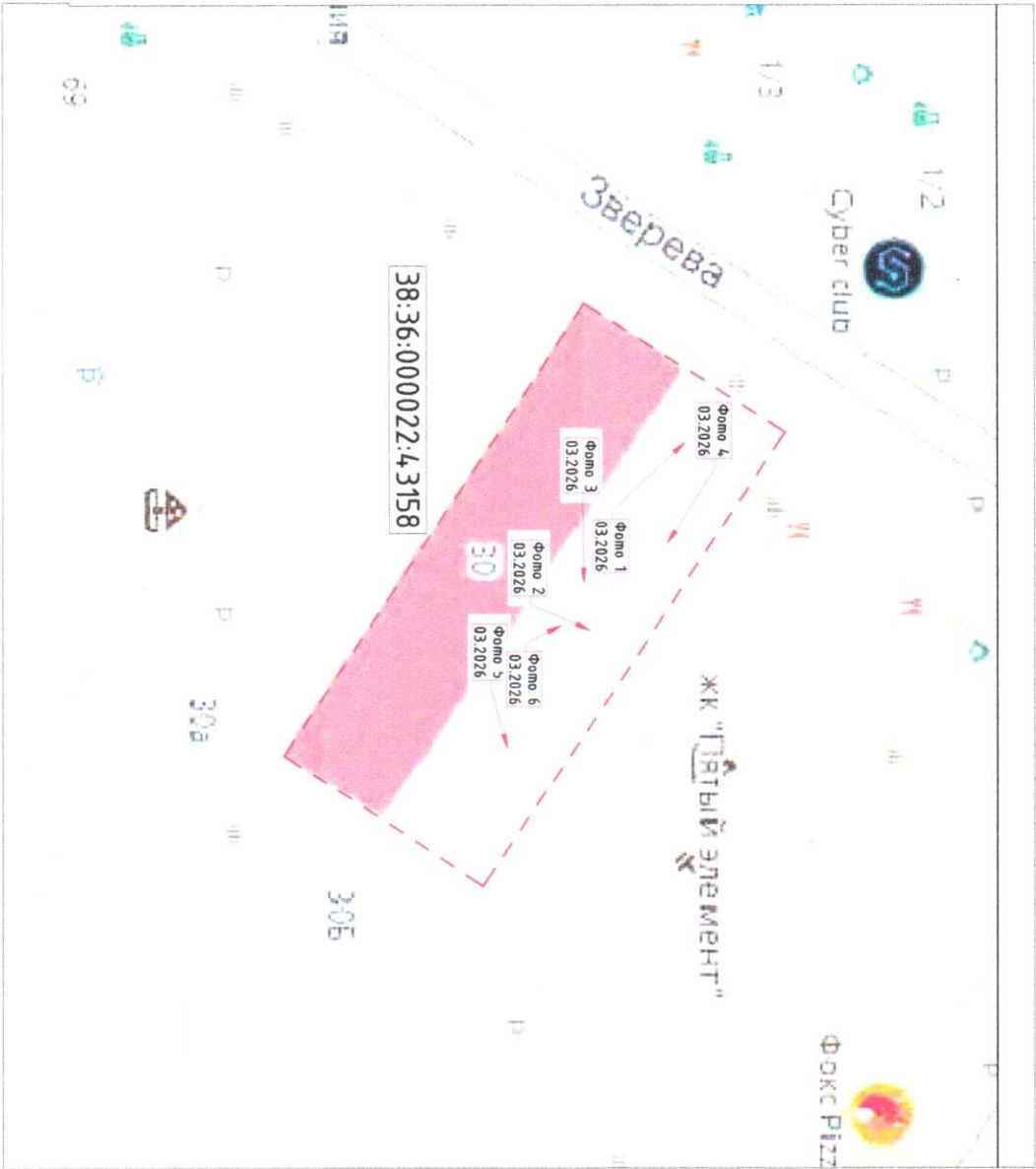
Технический директор ООО "АВТОСИБЛОГИСТИКА"  / Диденко Д.А. /

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

01-2026-ПД					Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске		
Изм.	Колуч	Лист	Издок	Подп.	Дата	ул. Зверева, 30	
Проектировщик	Диденко Д.А.		03.26			Смодия	Лист
Выполнил	Диденко Д.А.		03.26			П	1
Исполн.	Диденко Д.А.		03.26			Состав проекта. Общие данные Технико-экономические показатели	



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. СХЕМА ТОЧЕК ФОТОФИКСАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения	
Условное обозначение	Наименование
38:36:000022.4.3158	Кадастровый номер земельного участка
Фото 1 11.2021	Точка фотофиксации, направление съемки

Фотографии смотри лист 3.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Фото 1



Фото 2



Фото 3

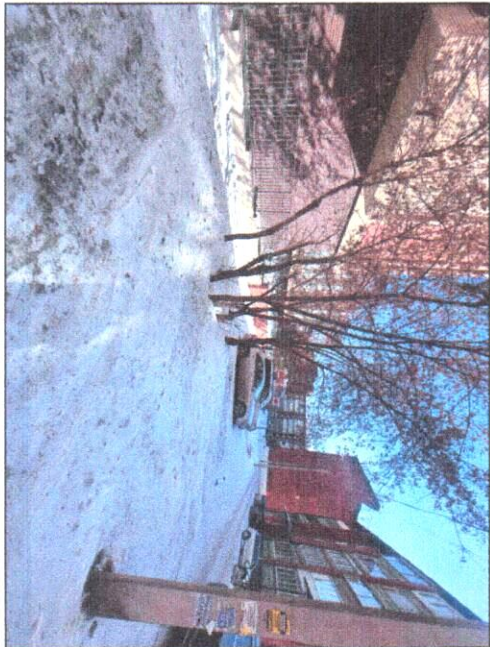


Фото 4

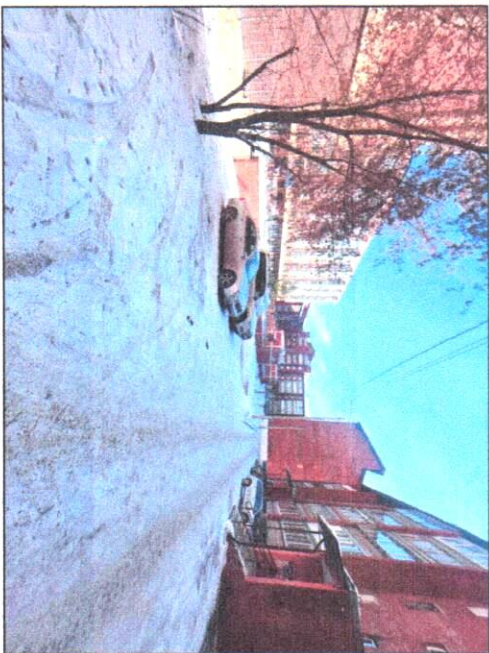


Фото 5

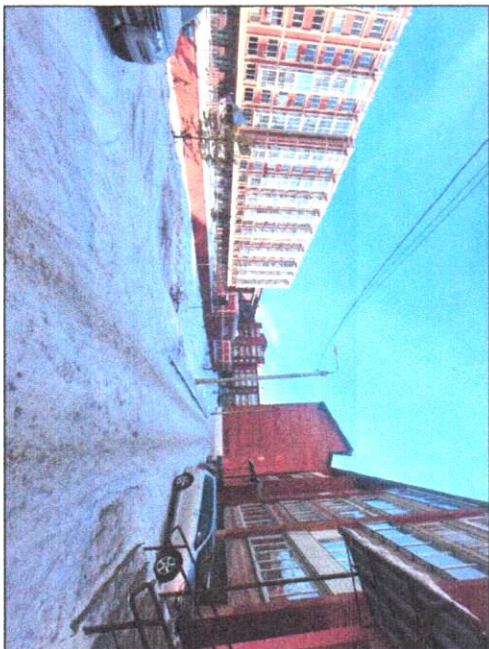


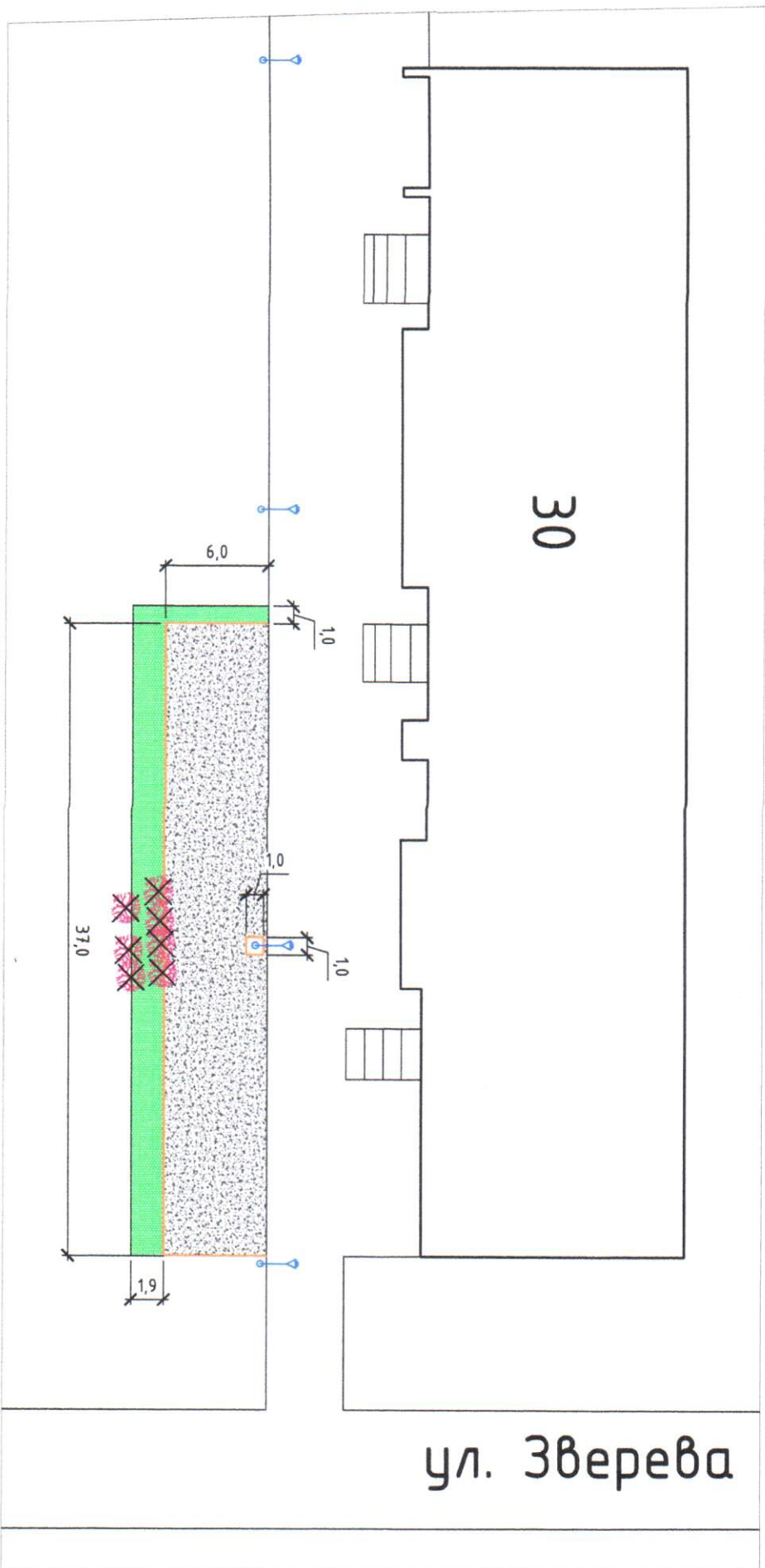
Фото 6



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схему точек фотодификации смотри лист 2.

01-2026-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
Мн.	Колуч	Лист	Медок	Подп.	Дата	ул. Зверева, 30			
Провел	Дуденко Д.А.	03.26	03.26	03.26	03.26	Ситуационный план			
Выполн	Дуденко Д.А.	03.26	03.26	03.26	03.26				
Н копир.	Дуденко Д.А.	03.26	03.26	03.26	03.26	Схема точек фотодификации			
						Смодия	Лист	Листов	
						П	З		
						ООО "АСЛ"			



30

ул. Зверева

Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Дорожный бортовой камень БР100.30.15
	Покрытие проезжей части (брусчатое асфальтобетонное с подложкой основания)
	Устройство газона
	Снос деревьев
	Установка озелонки и светильника на существующую опору

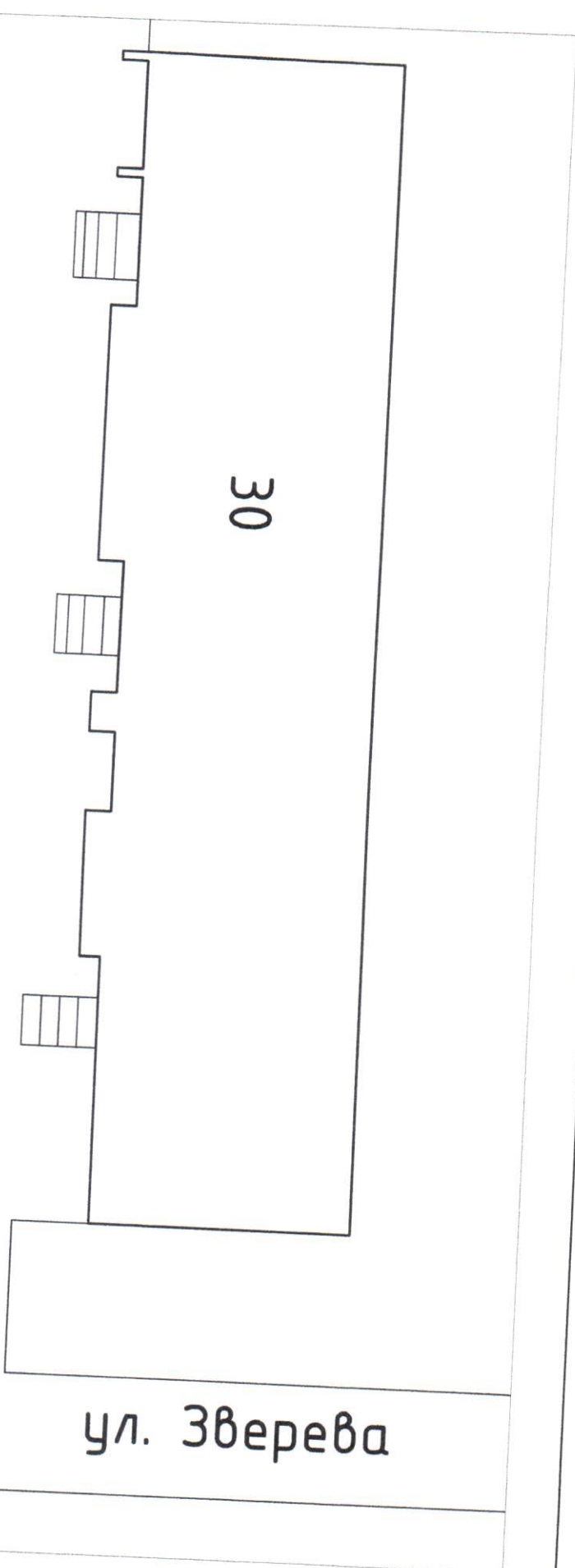
01-2026-ПД					
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске					
Изм.	Кол.чл	Лист	№.лок	Подп.	Дата
Проверил	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	03.26
Выполнил	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	03.26
Н.контр.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	03.26
Общий план благоустройства территории					
Смайл		Лист	Листов		
П		4,			



ООО "АСЛ"



ООО "АСЛ"



сущ.
ливневая
канализация

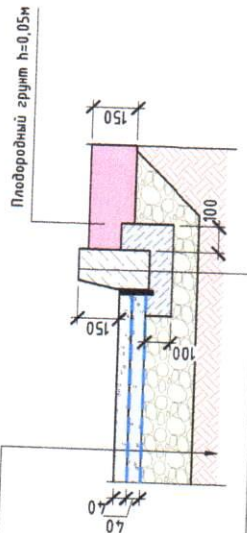
Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Направление уклона асфальтового покрытия

										01-2026-ПД	Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					ул. Зверева, 30	
Проектировщик		Дуденко Д.А.		Д.С.Д.	03.26						
Выполнил		Дуденко Д.А.		Д.С.Д.	03.26						
Н.контр.		Дуденко Д.А.		Д.С.Д.	03.26						
						Вертикальная планировка					
						Смакия		Лист	Листов		
						П		5			
											
						ООО "АСЛ"					

Покрывные проезжей части (Тип 1)

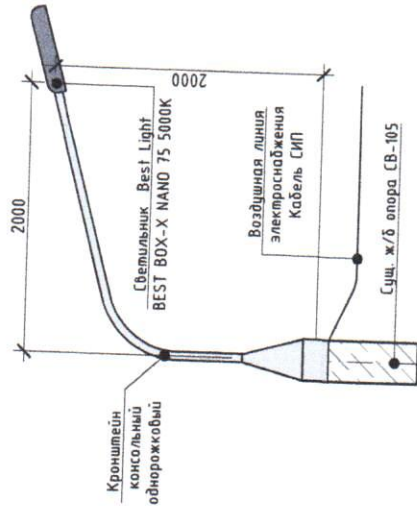
Примыкание к газонам

А/Б плотный мелкозернистый марки 2 тип В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Битумная катионная эмульсия ЗБК-2-55	1 слой
А/Б пористый мелкозернистый марки 2 ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Битумная катионная эмульсия ЗБК-2-55	1 слой
Уплотненный грунт	



Дорожный бортовой камень BR100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 h=0,10м

Установка светильника уличного освещения
на ж/б опоре наземной установки СВ-105



01-2026-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
ул. Зверева, 30				Стация	Лист	Листов			
				П	6				
Конструктивы покрытия Эскизы МАФов							ООО "АСЛ"		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Вам. инд. №
--------------	--------------	-------------

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ (1 ЭТАП)			
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Проезжая часть		
1	Планировка территории	м ²	221
2	Устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части	м ²	221
3	Устройство шва-стыка	п.м.	37
	Бортовые камни		
4	Монтаж дорожного бортового камня	п.м.	47
	Озеленение		
5	Устройство газона путем внесения растительной земли толщиной 5 см с посевом газонных трав вручную	м ²	78
6	Снос деревьев с корневой пней, в т.ч. Клен с диаметром стволов 20, 20, 16, 12, 20, 12, 20, 24, 20, 28 см	шт.	7
	Инженерные коммуникации		
7	Установка одностороннего ополкичника и светодиодного светильника на существующую опору	шт. шт.	4 4

Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.

01-2026-ПД									
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Проверил	Дуденко Д.А.	Д.С.			03.26	ул. Эверета, 30			
Выполнил	Дуденко Д.А.	Д.С.			03.26				
Н.контр.	Дуденко Д.А.	Д.С.			03.26				
Ведомость объемов строительно-монтажных работ						Стация Лист Листов П 7			
						ООО "АСЛ"			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №